

Dôvodová správa

k predaju pozemkov pod garážami na Alejovej ulici v Košiciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich areál Strednej priemyselnej školy hutníckej na Alejovej ulici v Košiciach. Za hlavnou budovou školy, v okrajovej časti areálu sa nachádzajú radové garáže súkromných vlastníkov. Ide o 24 garáží, ktoré sú postavené na pozemkoch vo vlastníctve samosprávneho kraja. Dve garáže sú vo vlastníctve samosprávneho kraja, v užívaní Domova mládeže Antona Garbana. Ostatných 21 garáží je vo vlastníctve fyzických osôb, 1 garáž je vo vlastníctve Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra. Garáže boli postavené pred rokom 2002, kedy došlo k prechodu zriaďovateľskej pôsobnosti vo vzťahu k SPŠ hutníckej na samosprávny kraj a s tým súvisiacim prechodom vlastníctva k predmetným pozemkom.

Na 20. zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) bol schválený predaj pozemkov pre vlastníkov 12 garáží, ku ktorým bolo vlastnícke právo preukázané dostatočným spôsobom. Po vyjasnení vlastníckych vzťahov k ďalším garážam a po preukázaní sa platnými dokladmi o vlastníctve garáže, predkladáme zastupiteľstvu návrh na schválenie predaja pozemkov pre ďalších vlastníkov týchto garáží. Ide o vlastníkov troch garáží.

Na rokovanie zastupiteľstva predkladáme návrh na schválenie predaja za rovnakých podmienok, ako v prípade prvej skupiny vlastníkov garáží, t.j. za cenu 1.000,- Sk/m² (cena schválená zastupiteľstvom na 20. zasadnutí konanom dňa 27.10.2008 uznesením č. 539/2008).

V prípade, že v budúcnosti dôjde k usporiadaniu a vyjasneniu vlastníckych vzťahov k ostávajúcim garážam, bude na rokovanie zastupiteľstva predložený ďalší návrh na schválenie predaja pozemkov za rovnakých podmienok aj pre vlastníkov ostávajúcich garáží.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie riešenia majetkového vysporiadania pozemkov pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb predajom pozemkov pre vlastníkov týchto garáží.

Prílohy:

- *grafické znázornenie umiestnenia garáží*
- *fotodokumentácia predmetných garáží*

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
20.11.2008